

OGNISSANTI L'amministrazione dovrebbe pagare 800mila euro al privato

Guerra tra scuola e Comune: il caso arriva in Cassazione

di **Andrea Bagatta**

Il Comune fa ricorso in Cassazione contro l'ordinanza della Corte d'appello di Milano che prima di Natale lo aveva condannato al pagamento di oltre 800mila euro alla ditta Contardi nel contenzioso sulle 6 aule di proprietà privata della scuola media Ognissanti. La giunta lunedì sera ha dato incarico legale all'avvocato Domenico Bezzi di Brescia per assistere l'amministrazione nel contenzioso. I termini per la presentazione del ricorso scadono il 19 febbraio, 60 giorni dopo l'ordinanza del tribunale di Milano. Nel 2015 la giunta Ceretti aveva espropriato le 6 aule di proprietà della ditta Contardi accantonando 331mila euro. La decisione era arrivata dopo un lungo dialogo da parte della società con le diverse amministrazioni che si erano seguite alla guida della città fin dal 2001. Infatti fino a quella data era stato pagato un affitto per i 400 metri di aule (e 200 di sottotetto). Da allora, nessuno aveva riconosciuto un canone all'impresa Contardi. Nel settembre 2014 si era arrivati al dunque per risolvere la questione, ma il tentativo di conciliazione davanti alla Camera di commercio di Lodi non aveva dato esito positivo, troppo diversa la valutazione dell'immobile data dalle due parti. Così la ditta Contardi promuoveva una causa civile al Comune per gli arretrati e lo sgombero delle aule, l'amministrazione Ceretti avviava le pratiche per l'esproprio, poi avvenuto nel 2015 per 331mila euro, somma con cui il Comune intendeva esaurire ogni pendenza. Ma la corte d'appello di Milano, a cui la ditta Contardi si era rivolta a marzo 2016, ha dato una visione nettamente diversa, arrivando all'ordinanza di dicembre

scorso con cui ha imposto un risarcimento per l'occupazione senza titolo delle aule per 15 anni e ha riconosciuto un valore quasi doppio dell'immobile, arrivando a imporre al Comune di versare una cifra superiore agli 800mila euro (di cui 331mila già accantonati). Ora la decisione di presentare il ricorso alla Cassazione. Diversi sono i profili di legittimità che l'avvocato sarà chiamato a vagliare, ma dall'amministrazione fanno trapelare che «ci sono elementi oggettivi per poter procedere». In particolare, l'attenzione dei legali si concentrerà sull'importo dell'affitto da pagare alla ditta Contardi stabilito dalla Corte d'appello, nel quale sarebbero stati conteggiati dei mesi in cui non sarebbe stato dovuto, per un totale di circa 45mila euro in più, e sulle motivazioni della stima dell'immobile, che il Comune aveva affidato a una



La scuola Ognissanti di Codogno, continua la battaglia legale

perizia dell'Agenzia delle entrate nel 2011. Il proseguimento del contenzioso potrebbe anche essere l'occasione per far avvicinare nuovamente le parti alla ricerca di un accordo bonario, con l'impresa Contardi che si era dichiarata disponibile a trovare un accordo stragiudiziale che non fosse penalizzante per nessuno. ■

NUOVO GESTORE

Da oggi l'azienda del gas fornirà anche l'elettricità

Nessun cambiamento per gli utenti nelle condizioni contrattuali né nelle tariffe applicate, mantenimento dello sportello presente in Comune e del personale impiegato, nuove proposte nei contratti dell'energia elettrica per avere un unico fornitore di gas e luce e consulenze mirate nell'ambito dell'efficienza energetica. Gas Sales Energia subentra ad Asmu per la vendita del gas a oltre 7mila utenze del comune di Codogno e punta sulla continuità, affiancando al tradizionale settore gas le sue proposte combinate per l'energia elettrica. Gas Sales Energia ha comprato Asmu dall'ex municipalizzata Asm per 5 milioni 141mila 160 euro superando le offerte in arrivo da

altri sei operatori del settore e raddoppiando il prezzo a base d'asta previsto da Asm nella vendita. La società con sede ad Alseno nel Piacentino ha già una presenza consolidata nelle province di Piacenza e Parma, ed è in forte espansione in tutta l'Emilia e in Lombardia, nel Bresciano. L'acquisizione di Asmu è dunque un tassello importante nella crescita di Gas Sales Energia. «In pochi anni Gas Sales si è progressivamente affermata in un zona di riferimento sempre più vasta, conquistando la fiducia di un numero crescente di clienti domestici e aziende - dichiara il presidente di Gas Sales Elisabetta Curti -. Un risultato raggiunto grazie ad un modello di business che prevede una capillare presenza sul territorio e una costante attenzione alle esigenze del cliente, con una collaborazione attiva con le istituzioni e i professionisti locali». ■ A. B.

MONSIGNOR MIRAGOLI

San Biagio con il vescovo di Mondovì

Ufficializzato in queste ore il programma delle celebrazioni di San Biagio, a Codogno.

La messa solenne per festeggiare il patrono della città della Bassa sarà presieduta da monsignor Egidio Miragoli, vescovo di Mondovì.

Tra i premiati invece dall'amministrazione comunale guidata dal sindaco Francesco Passerini figurano la Croce Rossa Italiana per le associazioni cittadine, e don Perluigi Bosio, vicario parrocchiale a Codogno a partire dal 1992. Saranno inoltre consegnati gli attestati di riconoscenza a tre dipendenti comunali andati in pensione nel corso del 2017 e ai ragazzi di Codogno che l'anno scorso hanno concluso le scuole medie e le scuole superiori con il massimo dei voti. La premiazione dei giovani metterà l'accento sull'importanza della preparazione culturale per affrontare il futuro e servirà anche da esempio agli altri ragazzi delle scuole del Lodigiano.

Il ritrovo per la festa patronale di sabato prossimo 3 febbraio è fissato, alle 10, presso il palazzo municipale, con l'omaggio al patrono in chiesa parrocchiale a partire dalle ore 10.15. La cerimonia solenne avrà inizio alle ore 10.30 e sarà presieduta da monsignor Egidio Miragoli, già parroco per 23 anni della parrocchia di Santa Francesca Cabrini in Lodi, docente di diritto canonico del seminario vescovile, entrato in Mondovì come vescovo l'8 dicembre scorso.

Al termine della funzione religiosa, durante la quale l'amministrazione donerà il cero, le celebrazioni si sposteranno nella sala consiliare del Comune di Codogno, a partire indicativamente dalle ore 12.

Qui ci sarà la consegna dei riconoscimenti ai dipendenti collocati in pensione nel corso del 2017, tre, e agli studenti codognesi della scuola secondaria di primo e di secondo grado, medie e superiori, che hanno conseguito il diploma l'anno scorso con il massimo dei voti.

Per il mondo del volontariato, saranno infine premiati la Croce Rossa di Codogno «impegnata a presidiare in ogni momento con disponibilità e con grande spirito di abnegazione il nostro territorio», e don Luigi Bosio, vicario parrocchiale della parrocchia di San Biagio e della Beata Vergine Immacolata fin dal 1992. ■

An. Ba.

**HOTEL, BAR E RISTORANTI
INGROSSO ALIMENTARE**

Ingresso riservato a tutti i possessori di partita I.V.A.

Promozioni pensate per te e per il tuo business

Alcuni esempi validi dal 19 Gennaio al 1 Febbraio 2018:

€ 659 Prosciutto crudo GIMMY
AL KG dissicato

€ 499 CAD
Pasta di semola BARILLA
vari formati kg. 5

€ 259 Polpa MUTTI
t. 3 kg. 2,50

€ 399
Olio Extra Vergine di oliva S. Giovanni DESANTIS
t. 1

€ 889 Caffè Qualità Rossa LAVAZZA
in grani kg. 1

€ 099
Birra Super TENNENT'S
cl. 33

Prezzi ingrosso I.V.A. esclusa

Segrate (MI), Busto Arsizio (VA), Braone (BS), Rovato (BS), Lonato del Garda (BS), San Martino Siccomario (PV), Crespiatica (LO), Varedo (MB). Per maggiori dettagli visita il sito www.altasferacash.it

VOLANTINO ALTASFERA un aiuto concreto

NUOVI AFFARI DA NON PERDERE
anche su www.altasferacash.it